

Obra: CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA PARA REALIZACIÓN
DE VEREDAS Y PUENTES EN CALLE SANTA FE, TULUMAYA.-

Ubicación: DEPARTAMENTO DE LAVALLE

MUNICIPALIDAD DE LAVALLE

COMPRA DIRECTA

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES

EXPTE. N.º 5427/2025 – RES. N.º 1117/2025

OBJETO: CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA PARA REALIZACIÓN
DE VEREDAS Y PUENTES EN CALLE SANTA FE, TULUMAYA.-

Municipalidad de Lavalle

Dirección de Obras Públicas

COMPRA DIRECTA – EXPTE. N.º 5427/2025 RES. N.º 1117/25

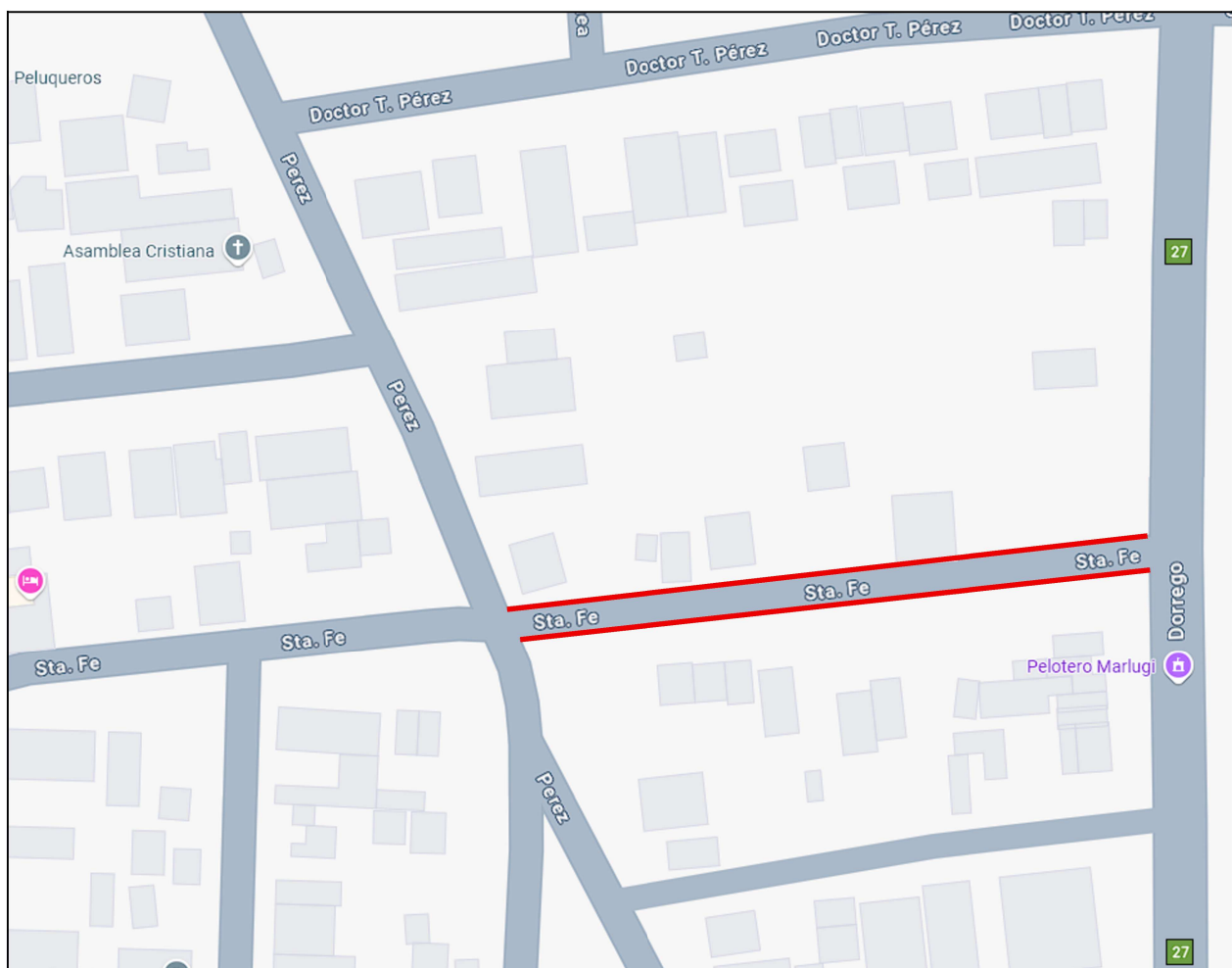


Obra: CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA PARA REALIZACIÓN DE VEREDAS Y PUENTES EN CALLE SANTA FE, TULUMAYA.-

Ubicación: DEPARTAMENTO DE LAVALLE

Artículo 1º – Objeto: La presente Compra Directa tiene por objeto la Ejecución de la Obra **“Contratación de mano de obra para realización de veredas y puentes en el Distrito de Tulumaya.”**. La empresa Contratista tendrá a su cargo la mano de obra, plantel, equipo, herramientas y toda otra provisión o trabajos complementarios, que directa o indirectamente resulten necesarios para la ejecución de los mismos, en total acuerdo a las Normas y/o Especificaciones Técnicas vigentes en la Provincia y/o Municipio. La ejecución de trabajos que, sin estar expresamente indicados en el Proyecto, fueran indispensables para que la Obra a construir resulte completa, serán realizados por el Contratista, con todos lo necesario para su correcto funcionamiento, no pudiendo el Adjudicatario conceptuar como adicionales dichos trabajos.

Artículo 2º – Emplazamiento de la obra: La obra que se concursa tendrá como lugar de emplazamiento el Departamento de Lavalle, Distrito de Tulumaya, sobre ambas veredas (norte y sur) de calle Santa Fe, desde calle Dorrego hacia el oeste hasta calle Perez, tal como lo indica el croquis a continuación.



Croquis de ubicación: en rojo se visualiza la línea de veredas a ejecutar – Dirección de Obras Públicas– Municipalidad de Lavalle

Obra: CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA PARA REALIZACIÓN DE VEREDAS Y PUENTES EN CALLE SANTA FE, TULUMAYA.-

Ubicación: DEPARTAMENTO DE LAVALLE

Artículo 3º – Calidad: La Mano de Obra a cotizar será de primera calidad, debiendo cumplir las reglas del arte del buen construir.-

Artículo 4º – Precios - Entrega: Los precios se entenderán con IVA incluido por los Trabajos Terminados según detalle y visita de obra, con flete, gastos de personal, viáticos y herramientas a cargo del adjudicatario. Los materiales necesarios para el fraguado, al igual que los que se necesiten en caso de contingencia climática (lluvia, zonda, granizo, nieve, altas y bajas temperaturas) para evitar demoras, daños e irregularidades en la obra, también estarán a cargo del adjudicatario.-

Artículo 5º – Visita de obra: El Proponente deberá presentar el Certificado de Visita de Obra, el cual deberá venir conformado por la persona que designe la municipalidad a tal efecto. Tal visita deberá ser realizada con anterioridad a la fecha prevista para la Apertura de la Licitación, en horario matutino y deberá ser coordinada con una antelación de cuarenta y ocho horas (**48 hs**), con una movilidad adecuada para el traslado a la Obra. Esta visita deberá ser realizada con cinco (**2 días hábiles**) antes de la presentación de la licitación. La **NO** presentación del certificado, será Causal de Rechazo, con posterioridad al Acto de Apertura de las Propuestas.-

Artículo 6º – Provisión de los materiales: Los materiales para llevar a cabo los trabajos se deberán solicitar en la Dirección de Obras Públicas del Municipio a la Inspección, por escrito, con al menos cuarenta y ocho (48) horas de anticipación, detallando cantidad, material, fecha y hora.

El sobrante deberá ser devuelto al depósito de maestranza, ubicado sobre calle Centenario y Ruta Provincial N°34 del distrito de Tulumaya. En el caso de que los materiales queden acopiados en el lugar de la obra quedan a cargo del Contratista, por lo que se recomienda supervisión constante y contar con obrador o toda aquella infraestructura necesaria para el acopio y cuidado de los mismos.-

Artículo 7º – Plazo de obra y Plan de Trabajo: El plazo de ejecución se considerará a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra y será de (45) días corridos, a partir de la firma del Acta de inicio de Obras.

El acta de inicio se deberá firmar dentro de los diez días de notificada la adjudicación de los trabajos, previa presentación de la garantía de adjudicación y sellado de la orden de trabajo correspondiente.

Artículo 8º – Inspección de obra: Será realizada por personal de la Dirección de Obras Públicas, el cual verificará que la obra se desarrolle en un todo de acuerdo con las normas técnicas fijadas por la misma, controlando la calidad de los trabajos y el cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones relacionadas con aspectos técnicos y de seguridad. Dicha función quedará documentada mediante dos libros, foliados en forma correlativa, para Órdenes de Servicio y Notas de Pedido, debidamente firmados por todas las partes.-

Obra: CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA PARA REALIZACIÓN DE VEREDAS Y PUENTES EN CALLE SANTA FE, TULUMAYA.-

Ubicación: DEPARTAMENTO DE LAVALLE

Artículo 9º – Condiciones de Pago: La totalidad de los trabajos y provisiones a realizar se certificarán "quincenalmente", por ítem y por avance de obra, ajustándose en la Planilla del Plan de Trabajo, aprobado. El pago de los certificados, por trabajos efectivamente realizados y terminados, se hará dentro de los treinta (30) días posteriores a la fecha de aprobación de los mismos y de la presentación de cada certificado y presentación de la factura respectiva.-

Artículo 10º – Descripción del proyecto:

10.1. – COMPLEMENTO DE PROYECTO:

10.1.1. Cómputo: Los cómputos son indicativos, la Contratista será responsable de sus cómputos. Si al evaluar la documentación encontrara ítems de obra no contemplados en el cómputo, deberá considerarlos en su oferta. Todos los elementos Computados se deberán considerar en m2.

10.1.2. Seguridad de obra: El Contratista estará obligado a observar estrictamente las disposiciones establecidas por La Municipalidad de Lavalle. Todo el personal destacado en obra, obrero, técnico, administrativo, y los visitantes, tendrán la obligación de usar los elementos de protección personales necesarios, los que serán provistos por el Contratista. Será obligatorio por parte del adjudicatario, la contratación de un seguro por responsabilidad Civil hacia terceros por daños a las cosas o personas que se produjeran con motivo u ocasión de la ejecución de la obra, a satisfacción de la Municipalidad de Lavalle.

10.1.3. Elementos necesarios para realizar la obra.: La contratista deberá contar con todas las herramientas, maquinarias, movilidades, encofrados y etc. Para poder realizar la correcta ejecución de la obra en cuestión. Esta además deberá poseer todos los elementos necesarios para poder realizar el correcto curado de las tareas a ejecutar.

10.2. – COMPLEMENTO DE PROYECTO:

10.2.1. Acopio de cemento: La contratista deberá poseer un espacio destinado para realizar el acopio de los elementos cementicios, y demás, que no pueden ser expuestos a la intemperie, y tampoco en contacto con el suelo.

10.2.2. Acopio de áridos: La contratista, deberá demarcar y balizar bien los lugares donde se realizarán los acopios de árido. Y demás elementos de que queden sobre la vía pública.

10.3. – TRABAJOS PRELIMINARES:

10.3.1. Demoliciones: Se comprenderá dentro del presupuesto de la Contratista la demolición total de los contrapisos existentes que se encuentren en mal estado, presenten fisuras, desprendimientos, hundimientos o pérdida de adherencia. Los trabajos incluirán el retiro manual o mecánico del material hasta descubrir la base firme, asegurando la correcta preparación del área para la ejecución de nuevos contrapisos de vereda. Se deberán tomar todas las precauciones necesarias para no dañar instalaciones existentes o estructuras adyacentes.

Obra: CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA PARA REALIZACIÓN DE VEREDAS Y PUENTES EN CALLE SANTA FE, TULUMAYA.-

Ubicación: DEPARTAMENTO DE LAVALLE

10.3.2. Limpieza de terreno: Antes de iniciarse cualquier tipo de construcción, se limpiará el terreno, eliminando la capa de material vegetal superficial, dejándolo libre de residuos, ramas, cuerpos extraños, escombros, malezas, etc. Si hubiera restos de escombros o elementos que debiesen ser removidos por indicación de la inspección, la empresa deberá corresponder a las demoliciones necesarias para abordar adecuadamente los trabajos posteriores.

10.3.3. Replanteo y nivelación: La Contratista realizará la medición del perímetro, ángulos y niveles del terreno a los efectos de verificar sus medidas. El replanteo será efectuado por la Contratista y será verificado por la Inspección, antes de dar comienzo a los trabajos. Los ejes de replanteo se materializarán con estacas metálicas, colocadas en forma conveniente y las mismas estarán niveladas en su cabeza.

10.4. – MOVIMIENTO DE SUELOS:

10.4.1. Excavaciones: Todos los trabajos de excavación, perfilado del suelo correrán por cuenta del contratista. Los niveles serán determinados por la inspección del municipio.

10.4.2. Compactación: Todo terreno sobre el cual se vaya a realizar el hormigonado, deberá ser rellenado con material estabilizado en una capa de 10 cm. Y luego compactado. Para realizar este trabajo previamente deberá mojarse, y luego cuando se encuentre húmedo, se podrá comenzar con dicha tarea. Los trabajos de compactación deberán ser aprobados por la inspección mediante libro de obra.

10.4.2. Acopio de escombros: El acopio de escombros se efectuará en los lugares que la inspección determine; estos deberán ser depositados donde no obstaculicen la libre circulación vehicular y peatona. Además, será responsabilidad del contratista la señalización de los lugares, iluminándolos para que no se produzca ningún tipo de accidente.

NOTA: Para impedir el ascenso de la humedad, se deberá proteger la construcción colocando una lámina de polietileno de 200 micrones por debajo de los hormigones y/o solados.

10.5. – HORMIGONADO PARA VEREDAS Y PUENTES:

10.5.1. Detalle de los pisos y solados: Será del ancho determinadas en el proyecto previamente confeccionado por la dirección de obras y servicios. La cual será ejecutada con hormigón, y deberá tener un espesor mínimo de 0.10 m en el total de la longitud. En la parte superior deberá poseer una terminación fina con color según lo requiera la inspección (tipo enlucido). Sus bordes y juntas no deberán poseer aristas vivas para ello deberá emplearse en su perímetro un mata canto. La misma deberá respetar los niveles otorgados por la inspección. El Valor descripto en la presente licitación es por m² de vereda.

10.5.2. Hormigón a emplear: El hormigón a emplear será elaborado in situ o con camión elaborador, el cual deberá tener una proporción de 350 kg de cemento por m³ de hormigón realizado. Este deberá ser vibrado no más de 30 segundo en tramos no mayores a 12 mts. En el caso de la elaboración in situ, la dosificación del agua se hará en volumen, los áridos y el cemento en peso se mezclarán mecánicamente de forma que la mezcla sea íntima y la masa uniforme, con un tiempo de amasado no inferior a dos (2) minutos. La cantidad de agua que se

Obra: CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA PARA REALIZACIÓN DE VEREDAS Y PUENTES EN CALLE SANTA FE, TULUMAYA.-

Ubicación: DEPARTAMENTO DE LAVALLE

agregue a cada pastón, deberá ser uniforme y la menor posible, que a juicio de la Inspección sea compatible con el tipo de estructura a hormigonar.

10.5.3. Fragüe: La contratista será entera responsable del correcto fragüe del hormigonado, como así también del agua, nylon o cualquier otro elemento que necesite para conseguirlo. El paño que se fisure, se pele o se queme del hormigón, deberá demolerse y realizarse nuevamente, corriendo todos los gastos de materiales y mano de obra por cuenta y cargo de la contratista.

10.5.4. Determinación de juntas: La distribución de las juntas serán determinadas por el proyecto o en su defecto por la inspección, estas no deberán superar 1.50 m de longitud. Las juntas deben ser de $\frac{3}{4}$ partes del espesor del hormigonado, y la junta deberá poseer un ancho de $\frac{1}{2}$ pulgada.

10.5.4. Sellado de juntas de dilatación: Toda junta de dilatación deberá ser sellada, aplicando un sellador elastómero el cual sea capaz de absorber el trabajo de dilatación y contracción del hormigón. La inspección deberá aprobar el producto correspondiente, teniendo en cuenta que podrán utilizarse materiales en base asfáltico o siliconados.

10.6. – CORDONES:

10.6.1. Armadura de cordones: Se deberá construir una armadura de hierro Ø6 la cual está constituida por un estribo en “V” y un hierro longitudinal de las mismas características el cual se ubicará en la parte superior. Los estribos no deberán estar ubicados a una distancia mayor de 0.15m.

10.6.2. Hormigones a utilizar: El hormigón a emplear se realizará in situ, el cual deberá poseer una proporción de 350 kg de cemento por m³ de hormigón.

10.6.3. Terminación: Deberán poseer una terminación tipo lisa fina, ya que para la construcción de los mismos deberán utilizarse moldes metálicos, que deberán estar en buen estado. La terminación superior deberá ser fratasada, fina.

10.6.4. Terminación: El corte para el desagüe pluvial hacia la cuneta deberá poseer una medida de 0.20m la cual deberá ser ubicada cada 6m, o de no poder ser así deberá consultarse con la inspección la distancia de la misma.

10.6.5. Pintura: La pintura de todos los cordones de vereda existentes y/o nuevos, se realizará utilizando pintura vial reflectante de alta resistencia, color a definir según normativa o indicaciones de la inspección de obras. La superficie deberá prepararse adecuadamente, limpiándola de polvo, suciedad, grasas o restos de material suelto para asegurar una correcta adherencia de la pintura. La aplicación deberá realizarse con herramientas adecuadas (brocha, rodillo o equipo de pulverización) y en condiciones climáticas favorables.

10.7. – PUENTES:

10.7.1. Puentes peatonales: Los puentes peatonales deberán poseer una armadura de Hierro Longitudinal Ø8 y repartición de Ø6. La cual deberán poseer una cuadrícula de 0,15m x

Obra: CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA PARA REALIZACIÓN DE VEREDAS Y PUENTES EN CALLE SANTA FE, TULUMAYA.-

Ubicación: DEPARTAMENTO DE LAVALLE

0,15m. Estos deberán estar dispuestos desde la vereda hacia el nivel $+0,0$ de la banquina. El ancho de los mismos deberá ser de 1m. por el largo necesario desde la vereda existente hacia la banquina.

10.7.2. Puentes vehiculares: Los puentes peatonales deberán poseer una armadura de Hierro Longitudinal $\varnothing 8$ y repartición de $\varnothing 8$. Los cuales deberán poseer una cuadrícula de 0,15m x 0,15m. Estos deberán estar dispuestos desde la vereda hacia el nivel $+0,0$ de la banquina. El ancho de los mismos deberá ser de 3m. por el largo necesario desde la vereda existente hacia la banquina.

10.8. – LIMPIEZA DE OBRA: Se procederá a la limpieza periódica de la obra y según la terminación de cada uno de los ítems de obra. La certificación de estos trabajos se realizará conforme al avance del plan de trabajos. Los materiales tales como: bolsas vacías, restos de mezclas y hormigones, hierros, alambres, maderas y chapas serán retiradas de la obra depositados en un sitio indicado por la Inspección de Obra. No se permitirá bajo ningún aspecto que los residuos o elementos producto de los trabajos, sean utilizados como material de relleno o enterrados en ningún sector de área destinada a espacios verdes. La limpieza final de obra consistirá en considerar tanto los interiores de la obra como las áreas circundantes de la misma.

Artículo 11º – Alcance de la contratación: La contratación comprende el total de la Mano de Obra necesaria para la ejecución de la Obra, con provisión de documentación técnica necesaria, equipos, herramientas, maquinarias e insumos que fuesen indispensables. Aún, cuándo en la descripción de los suministros y trabajos, se hubieren omitido detalles necesarios para la terminación de las tareas concursadas, las obras deberán entregarse completamente terminadas, de acuerdo con las reglas del buen arte de construir y listas para ser utilizadas en forma confiable y conforme a los fines a que estén destinadas.

Obra: CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA PARA REALIZACIÓN DE VEREDAS Y PUENTES EN CALLE SANTA FE, TULUMAYA.-

Ubicación: DEPARTAMENTO DE LAVALLE

Artículo 12º – ANEXOS:

12.1. ANEXO I TABLAS DE DOSAJE PARA MEZCLAS Y HORMIGONES:

Tipo	Mezcla para	Proporción en volumen							Cantidad necesaria para 1,00 m3 de pastón						
		Cemento	Cal	Arena Fina	Arena Gruesa	Ripio	Piedra bola	Hidrógeno	Cemento	Cal	Arena Fina	Arena Gruesa	Ripio	Piedra bola	Hidrógeno
1	Mampostería en general	1			6				190			1.1			
2.1	Mampostería Sismorresistente Tipo 1	1	4		12				125	215		1.1			
2.2	Mampostería Sismorresistente Tipo 2	1	1		5				295	130		1.1			
2.3	Mampostería Sismorresistente Tipo 3	1			3				510			1.1			
3	Mampostería Tabiques Lad. Pand/Hueco	1			4				400			1.1			
4	Mampostería bloques Hormigón	1			3				510			1.1			
5	Mampostería hidrófuga 5 primeras hiladas	1			3			0.05	500			1.1			25
6	Revoques interiores Comunes	1			10				150			1.1			
7	Revoques exteriores Comunes	1			5				225			1.1			
8.1	Enlucidos interiores (finos a la cal)	1	4	12					135	240	1.2				
8.2	Enlucidos exteriores (finos reforzados)	2	3	10					310	210	1.1				
9.1	Revoque impermeable Grueso	1			3			0.05	500			1.1			10
9.2	Revoque impermeable Fino al fieltro	1		2				0.05	750		1.1				37
10	Enlucido impermeable (a la llana)	1						0.05	2150						110
11	Aislación horizontal (paramentos del suelo)	1			3			0.05	500			1.1			25
12	Colocación Revestimientos	2	3	12					270	180	1.1				
13	Colocación de mosaicos y baldosas	1	2		8				190	160	1.1				
14.1	Contrapiso interior E= 10 cm.	1			5	7			180			0.5	0.7		
14.2	Contrapiso exterior E= 12 cm.	1			4	5			200			0.5	0.7		
15	Carpeta asiento Cerámico/parquet.	1	1		6				250			1.1			
16.1	Solados hormigón Capa base	1			3	4			250			0.5	0.7		
16.2	Solados hormigón capa terminación	1			3				500			1.1			
17	Hormigón simple	Dosificación racional por peso: cemento, relación agua/ cemento (A/C), tamaño máximo de áridos y asentamiento según Especificaciones Técnicas Generales vigentes.													
18	Hormigón ciclópeo														
19	Hormigón armado														

12.2. ANEXO II PLAN DE TRABAJO MODELO:

Página 8 de 8